



Appartement

5 pièces - Meublé - 99,23 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1190 € CC

réf. AN004765

ORVAULT (44700)

▪ Dispo le 03/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce très bel appartement T5 situé à Orvault.

Il vous séduira par la qualité de son emplacement et son environnement au sein d'une copropriété sécurisée.

Il se compose comme suit :

- un couloir avec 3 placards intégrés dont 1 avec penderie
- une cuisine aménagée équipée (plaques à induction, four, micro-onde, hotte, nombreux rangements)
- un grand salon avec table à manger et chaise
- 4 chambres de belle taille entre 10 et 15 m² (3 lits doubles, 1 lit simple, 1 placard avec penderie, 1 placard intégré)
- 1 buanderie

Situé au 4ème étage sans ascenseur, toutes les fenêtres bénéficient d'une vue dégagée, un vrai plus faisant oublier complètement la ville et le stress quotidien.

D'autre part, ce meublé très épuré offre la possibilité d'y ajouter sans problème vos meubles.

Une cave de 4 m² et un garage fermé accompagne l'appartement.

Vous disposerez également d'un vaste jardin commun sécurisé avec bancs, tables et jeux pour enfants.

Venez visiter cette belle opportunité sur Orvault.

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

A 3 mn de la station LE BIGNON de la ligne 3 du tramway,

Référence : AN004765 - Loyer : 1043 € - Charges : 147 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 1 289,99 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004765